

Smluvní podmínky

1. Tyto smluvní podmínky společnosti TOMEGAS s.r.o. se sídlem Tábořská 260, 399 01 Milevsko, IČ: 25174363, DIČ: CZ25174363, registrace: Krajský soud v Českých Budějovicích sp. zn. C 7830 (dále jen „Tomegas“), tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu zásobníku (dále jen „Smlouva“), uzavírané mezi Tomegasem a Zákazníkem-podnikatelem (dále jen „Zákazník“). Je-li v těchto smluvních podmínkách použit termín, jehož význam je stanoven ve Smlouvě, potom platí, že význam takového termínu je v těchto smluvních podmínkách stejný jako ve Smlouvě.
2. Předmětem Smlouvy je nájem Zásobníku/ů. Tomegas jako pronajímatel přenechává do nájmu Zákazníkovi jako nájemci, zásobník/zásobníky specifikovaný/é v čl. I. Smlouvy včetně armatur, které jsou na Zásobníku nainstalovány (dále jen „Zásobník“).
3. Zásobník může být používán pouze za účelem skladování Plynů dodávaného výhradně Tomegasem. Plyn bude užíván jako palivo pro zařízení přímo spojené se Zásobníkem za účelem výroby tepla. Zákazník není oprávněn plnit Zásobník jiným plynem než Plynem dodaným Tomegasem. Zásobník je a zůstává ve vlastnictví Tomegasu. Zákazník není oprávněn dát Zásobník do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Tomegasu, Zákazník není oprávněn Zásobník, jakkoliv zcizovat a/nebo s ním, jakkoliv právně nakládat.
4. V případě, kdy Zákazník umožní naplnit Zásobník v rozporu s odst. 3 Smluvních podmínek, nenese Tomegas odpovědnost za kvalitu Plynů a rovněž nenese odpovědnost za technický stav a bezpečnost provozu Zásobníku. Odpovědnost za škodu v takovém případě nese Zákazník.
5. V případě, kdy Tomegas zjistí porušení povinnosti dle bodu 3. výše, je Tomegas oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
6. Zákazník je povinen hradit Roční nájem/Zvýhodněný Roční nájem ve výši uvedené v čl. II Smlouvy, a to od okamžiku dodání Zásobníku na sjednané místo Umístění Zásobníku dle čl. I. Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury, se splatností nejméně 10 dní, který bude Tomegasem vystaven za kalendářní rok zpětně. V prvním roce účinnosti Smlouvy bude Roční nájem/Zvýhodněný Roční nájem alikvotně upraven.
7. Ostatní Cenové položky uvedené v čl. II Smlouvy, budou hrazeny po jejich provedení, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Tomegasem, se splatností nejméně 10 dní.
8. Strany se dohodly, že Tomegas je oprávněn jednostranně upravit Roční nájemné/Zvýhodněné Roční nájemné o výši inflace, tzn. o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející rok, a to každoročně, počínaje rokem následujícím po uzavření této Smlouvy, a/nebo pokud dojde ke změně nákladů na revize nebo při změně technických norem, které takovou změnu vyvolají.
9. Zákazník je povinen zajistit vhodné místo pro umístění Zásobníku a to bezplatně, za uvedeným účelem, po celou dobu účinnosti Smlouvy.
10. Zásobník, bude dodán v provozuschopném stavu způsobilém k obvyklému užívání. Plynovod, který začíná výstupem z armatury Zásobníku, je ve vlastnictví Zákazníka včetně regulátoru a jeho pokračování ke spotřebičům.
11. Tomegas je povinen udržovat Zásobník ve stavu odpovídajícímu platným technickým, bezpečnostním a právním normám. Tato povinnost zahrnuje udržovat Zásobník v provozuschopném stavu, provádět dle právních předpisů požadované interní a externí kontroly Zásobníku a tlakové zkoušky prováděné revizními pracovníky nebo pověřenými specialisty. Zákazník je povinen na požádání zpřístupnit Zásobník zaměstnanci Tomegasu nebo osobám jím zmocněným. Pokud Zákazník Zásobník nepřístupní, odpovídá Tomegasu za případnou vzniklou škodu. Zákazník není oprávněn činit jakékoliv technické zásahy do Zásobníku nad rámec jeho běžné údržby a činností stanovených Smlouvou. Pokud by v důsledku neoprávněných zásahů do Zásobníku ze strany Zákazníka došlo ke vzniku škody, je Zákazník povinen takovou škodu v plné výši nahradit. V případě neoprávněných zásahů do Zásobníku je Tomegas oprávněn odepřít dodávku Plynů, přičemž Zákazník se zavazuje uhradit veškeré náklady, které s takovým odepřením Tomegasu vzniknou.
12. Zákazník potvrzuje, že byl seznámen s příslušnými technickými a bezpečnostními předpisy a se základní obsluhou Zásobníku, zejména s tím, že:
 - a) v případě vzniku nebezpečné situace (např. podezření na únik plynu, požár nebo jiné ohrožení) Zákazník:
 - i) ihned uzavře hlavní uzávěr plynu umístěný na Zásobníku,
 - ii) ihned o situaci vyrozumí Tomegas a vyžaduje-li to situace, tak i příslušné složky integrovaného záchranného systému,
 - b) Zákazník je povinen pravidelně kontrolovat stav zásoby Plynů na stavoznaku Zásobníku.
13. Tomegas prohlašuje, že Zásobník je pojištěn pro případ škody způsobené Zákazníkovi nebo třetí straně v případě, že škoda bude způsobena prokazatelně špatnou funkcí nebo vadou Zásobníku.
14. V případě, že Zákazník zjistí změnu v prostoru Zásobníku a/nebo na Zásobníku, zejména únik Plynů nebo závadu na Zásobníku, je Zákazník povinen tyto skutečnosti ihned oznámit Tomegasu, ihned ukončit odběr Plynů a zařízení odstavit. Opravy Zásobníku mohou být prováděny pouze Tomegasem nebo jeho subdodavateli. Odpovědnost za škodu vzniklou pozdním či neúplným oznámením výše uvedených skutečností nese Zákazník.
15. Zákazník je povinen zabezpečit Zásobník proti neoprávněné manipulaci tak, aby nemohlo dojít k jeho odcizení či poškození.

16. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou výpovědí zaslanou v listinné či elektronické formě, druhé smluvní straně s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh se počítá od prvního dne měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
17. Případná reklamace bude řešena v souladu s § 2165 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník. V případě reklamace nemá Zákazník právo na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s uplatněním svého práva z vadného plnění. Reklamace nemá odkladný účinek vzhledem k platebním podmínkám, pokud nebude dohodnuto jinak.
18. Zákazník odpovídá za škodu způsobenou poškozením Zásobníku poskytnutým Tomegasem. V případě vzniku škody Tomegas vyčíslí Zákazníkovi její výši a Zákazník je povinen ji uhradit do 7 dnů od doručení výzvy k úhradě dle vyčíslení.
19. Zákazník je povinen umožnit vstup zaměstnanců Tomegasu či jeho dopravní společnosti a dalších osob Tomegasem zmocněných na pozemky ve vlastnictví nebo v užívání Zákazníka, za účelem naložení, kontroly a zkoumání činností v souvislosti s provozem Zásobníku.
20. Porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy Zákazníkem může být považováno za podstatné porušení Smlouvy, zejména však nikoliv výhradně:
- a) prodlení s úhradou plateb, které je Zákazník povinen podle této Smlouvy uhradit, a to o více jak 20 dnů po splatnosti,
 - b) Zákazník nedodržuje bezpečnostní předpisy pro nakládání se Zásobníkem a/nebo ztratí právní/faktickou způsobilost přijímat dodávky Plynu.
21. Porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy Tomegasem může být považováno za podstatné porušení Smlouvy. Tomegas odpovídá vůči Zákazníkovi pouze za škodu skutečnou, způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Tomegas nenese odpovědnost za ušlý zisk ani jinou nemajetkovou újmu.
22. V případě podstatného porušení Smlouvy může druhá strana odstoupit od Smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno 3. den ode dne uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb.
23. V případě ukončení Smlouvy je Zákazník povinen:
- a) vrátit Zásobník a stejně tak i veškeré další movité věci Tomegasu, které má v držení
 - b) uskladnit Zásobník včetně veškerých jeho částí a součástí, bezplatně do doby jeho odvozu Tomegasem,
 - c) uhradit náklady na odsátí, naložení, odvoz, demontáž Zásobníku a případné další vzniklé náklady dle vyčíslení Tomegasem, a to do 7 dnů od doručení výzvy k úhradě dle vyčíslení.
24. Pokud Tomegas nemůže z důvodu překážek trvajících na straně Zákazníka odvézt Zásobník po zániku Smlouvy, je Zákazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající výši Ročního nájmu Zásobníku dle Smlouvy do doby, než bude Zásobník odvezen.
25. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu (nebo v případě např. vstupu do likvidace, prohlášením konkurzu, podáním návrhu na konkurz, rozhodnutím o úpadku, insolvence, exekuce apod.) má Zákazník povinnost umožnit Tomegasu a osobám Tomegasem zmocněným vstup i vjezd vozidel ve vlastnictví a/nebo v užívání Tomegasu, na nemovitosti ve vlastnictví Zákazníka nebo v jeho užívání za účelem odvozu Zásobníku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a/nebo za účelem odčerpání Plynu ze Zásobníku. Náklady související s odvozem majetku Tomegasu hradí vždy Zákazník.
26. Zákazník je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy zajistit nezbytnou součinnost k plnění Předmětu Smlouvy, zejm. zajistit, aby Smlouva o dodávce Plynu do Zásobníku uvedená v čl. III. Smlouvy byla udržována v účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zákazník je povinen udržovat technické, stavební a jiné podmínky Zásobníku na takové úrovni, aby nebyla pro Tomegas realizace dodávek Plynu spojena s neúměrnými náklady.
27. Závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Zákazník se zavazuje prokazatelným způsobem seznámit své právní nástupce s existencí a obsahem této Smlouvy a je povinen převést na ně všechna práva a povinnosti. Převod pozemku nebo ukončení nájmu pozemku, na kterém je umístěn Zásobník, je Zákazník povinen písemně oznámit Tomegasu předem, a to tak, aby vzájemná práva a povinnosti vyplývající z těchto změn mohla být včas upravena.
28. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými předpisy ČR. Je-li některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti v rozporu s platnými předpisy ČR, není tím platnost Smlouvy v ostatních částech dotčena.
29. Rozhodným právem pro případ sporu ze Smlouvy je právo ČR. Smluvní strany si ve smyslu dle ust. § 89a Občanského soudního řádu dohodly, že místní příslušnost pro rozhodování sporů ze Smlouvy vzniklých mezi Tomegasem a Zákazníkem se bude řídit obecným soudem Tomegasu.
30. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích souvisejících s touto Smlouvou, které nejsou veřejně známy. Informace nesmějí být použity v rozporu s účelem Smlouvy, ani ve prospěch nebo neprospěch kterékoliv smluvní strany. Tato povinnost platí i po ukončení Smlouvy, pokud informace nezveřejní právní předpis nebo orgán veřejné moci, nebo se jinak nestanou veřejně přístupnými bez zavinění smluvní strany.
31. Osobní údaje Zákazníka budou zpracovávány Tomegasem za účelem plnění Smlouvy. Zákazník prohlašuje, že poskytnuté údaje jsou pravdivé a přesné. Zákazník potvrzuje, že je informován o tom, že má právo k jejich přístupu a může požadovat jejich opravu či úpravu, žádat jejich odstranění nebo přenos. Poskytnuté osobní údaje mohou být zpřístupněny

pouze zaměstnancům Tomegas a dále osobám, které jsou Tomegasem zvláště k tomu pověřené. Více informací o zpracování osobních údajů Zákazníka v rozsahu požadovaném právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), lze nalézt na webových stránkách Tomegasu <https://www.tomegas.cz/wp-content/uploads/2026/02/Zasady-ochrany-osobnich-udaju-a-informace-o-zpracovani-osobnich-udaju.pdf>.

32. Tomegas je oprávněn jednostranně tyto Smluvní podmínky změnit s tím, že Tomegas je povinen o těchto změnách Zákazníka informovat alespoň 30 dnů přede dnem účinnosti jejich nového znění. Pokud Zákazník nebude s novým zněním Smluvních podmínek souhlasit, je oprávněn vypovědět Smlouvu ke dni účinnosti nového znění Smluvních podmínek. Zákazník je povinen doručit svou písemnou výpověď z tohoto důvodu Tomegasu nejpozději 7 dnů před dnem, kdy nové znění Smluvních podmínek nabude účinnosti.
33. Tyto smluvní podmínky jsou součástí Smluv o nájmu zásobníku uzavřených od 1.3.2026.